

## Договор подряда № Т/\_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью "Конкорд-строй", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Холодка Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый(ой) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, в установленный настоящим Договором срок, своими силами и силами привлеченных лиц и организаций выполнить работы по \_\_\_\_\_ в соответствии перечнем работ, указанных в **Приложении 1** к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять работы, либо предоставить мотивированный отказ от приемки работ, и уплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ, в случае если работы, согласно Приложению 1, приняты в полном объеме..

1.2. Работы выполняются на объекте Заказчика расположенном по адресу:

### 2. Обязательства сторон

2.1. Подрядчик обязуется своими силами, силами привлеченных лиц и организаций и материально-техническими средствами согласно инструкции производителя, выполнить работы, указанные в **Приложении 1**.

2.2. При предоставлении проектной документации стороной Заказчика - Подрядчик не несет ответственности выбранную, согласно проекта, технологию монтажа, однако обязан предупредить Заказчика о видимых недостатках проекта, и по согласованию с Заказчиком принять дальнейшее – согласованное решение. Исключением является случай, когда проект был предоставлен стороной Подрядчика. При выполнении работ без проекта, Подрядчик несет ответственность за выбранную им стратегию и технологию монтажа, при этом Заказчик принимает решение Подрядчика как верное если иное не предусмотрено инструкцией, технологией или СНиПами.

2.3. Подрядчик обеспечивает в период производства работ соблюдение действующих строительных норм и правил, норм охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, мероприятий по охране окружающей среды.

2.4. Подрядчик осуществляет закупку материалов в соответствии с перечнем и стоимостью, приведенными в Приложении 1, согласованным с Заказчиком. Подрядчик осуществляет контроль качества покупаемого материала. Подрядчик может изменить количество и стоимость применяемых материалов, согласовав предварительно этот вариант с Заказчиком, обосновав все применяемые изменения.

2.5. В случае предоставления материалов Заказчиком, Подрядчик не несет ответственности за качество и количество предоставляемого материала.

2.6. Подрядчик обязан незамедлительно приостановить работы и уведомить Заказчика при обнаружении:

2.6.1. Непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

2.6.2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

2.6.3. Иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.6.4. При этом сроки выполнения работ сдвигаются на время действия такого приостановления.

2.7. Подрядчик обеспечивает бережное отношение к оборудованию, приспособлениям, инструментам, к сырью и материалам, переданным ему Заказчиком для производства работ, а также к строениям и садовым насаждениям, расположенным на участке Заказчика, если таковые не мешают проведению работ. Если для соблюдения вышеперечисленных условий необходимы финансовые затраты на приобретение дополнительных материалов, то Заказчик принимает эти обязательства на себя.

2.8. Подрядчик обязуется осуществлять систематическую (не реже одного раза за двое суток), а по завершении работ окончательную уборку территории от отходов и мусора, возникших в процессе проведения работ, указанных в Приложении 1, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня окончания работ. Место складирования строительного мусора определяется Заказчиком на территории объекта.

2.9. Вывоз строительного мусора с территории объекта Заказчика, возникшего при проведении работ, осуществляется за счет средств Заказчика.

2.10. Заказчик предоставляет Подрядчику помещение для хранения инструмента, материала, и обеспечивает за свой счет электроэнергией и водоснабжением, а также обеспечивает беспрепятственный въезд на территорию проведения работ.

2.11. Для удобства проведения работ Заказчик предоставляет Подрядчику помещение для проживания работников на территории своего участка. Это помещение должно быть пригодно для временного проживания 4 человек, оборудовано местами для размещения персонала, в помещении должно быть тепло и присутствовать подключение к источнику электроэнергии. Подрядчик обязан поддерживать порядок во вверенном ему помещении, на участке и обеспечивать сохранность строений, расположенных на участке Заказчика. В случае возникновения по вине Подрядчика пожара в строениях, в которых проводятся

работы или проживают работники Подрядчика и привлеченные им лица, Подрядчик возмещает ущерб, нанесенный Заказчику и другим пострадавшим.

2.12. Подрядчик имеет право для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом Подрядчик остается ответственным за их действия перед Заказчиком.

2.13. В случае повреждения Подрядчиком при производстве работ инженерных коммуникаций (кабелей, трубопроводов, оборудования), отделанных поверхностей, сооружений, здания Подрядчик обязан за свой счет и в кратчайшие сроки произвести восстановительные работы. Заказчик имеет права провести восстановительные работы своими силами за счет Подрядчика в случае его уклонения от проведения восстановительных работ. Заказчик обязан проинформировать Подрядчика обо всех инженерных системах в зоне производства работ.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек .

НДС не облагается. Применяется УСН.

3.2. Все расчеты между Сторонами производятся в рублях, двумя этапами:

3.2.1. Заказчик оплачивает аванс в размере 50% от общей стоимости выполняемых работ, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, в течение 3(трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек

Заказчик выплачивает Подрядчику после подписания «Акта приема/сдачи выполненных работ» в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.3. При выполнении дополнительных работ, составляется дополнительное соглашение (**Приложение 3**), оплата производится по факту их завершения если стоимость этих работ не превышает 30% от стоимости Договора, в противном случае оплата производится согласно п.3.2, относительно к данному дополнительному соглашению.

3.4. Согласованная договорная цена может быть изменена по взаимному согласию. При изменении согласованной договорной цены, Стороны оформляют дополнительное соглашение, что является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г. при условии того, что суммы согласно п.3.2.1. настоящего договора уже внесены на счет.

4.3. Срок выполнения работ по данному Договору не более \_\_ ( \_\_\_\_\_ ) календарных дней со дня начала работ (см.п. 4.2). Сроки выполнения дополнительных, не указанных в Приложении 1 работ, количество материалов и расходы на доставку оговариваются дополнительно путем заключения дополнительного соглашения.

4.4. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика (нет обеспечения электричеством, дождь, сильный ветер, снег и т.п.), а также за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе Заказчика и т.п.), Подрядчик уведомляет об этом Заказчика. В срок выполнения работ, указанный в п.4.2, это время не засчитывается, и Подрядчик не уплачивает пени за нарушения срока выполнения работ.

4.5. Фактической датой окончания работ считается день подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, надлежащим образом уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

## **5. Порядок организации и приемки выполненных работ.**

5.1. Заказчик обязуется создать условия для производства работ на объекте в период срока действия Договора.

5.2. Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения им извещения Подрядчика о завершении работ, либо этапа работ, проводит приемку работ и подписывает Акт сдачи/приемки или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Срок устранения недостатков составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа от приемки работ, после выполнения которых, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки и выплатить Подрядчику оставшуюся часть денежных средств, согласно п. 3.2 Договора. При этом затраты на устранение таковых дефектов ложатся на Подрядчика в полном объеме, за исключением случаев, когда Заказчик не приобретал данный вид материалов – в этом случае Заказчик оплачивает дополнительные материалы самостоятельно.

## **6. Гарантийные обязательства**

6.1. Гарантийный срок на работы, осуществляемые Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания сторонами Акта сдачи/приемки выполненных работ.

6.2. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты оформляются Актом обследования и в случае доказанной вины Подрядчика, устраняются последним безвозмездно в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

6.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться согласно установленным техническим требованиям, а также обычно предъявляемым требованиям для сооружений такого вида вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.4. Гарантия на выполненные работы не распространяется в следующих случаях:

- в случае ненадлежащей эксплуатации кровли;
- в случае отказа Заказчика от рекомендаций Подрядчика, если дефект явился следствием невыполнения именно этой рекомендации;
- в случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения работ, Подрядчик не несет ответственность за выполнение этих работ и за те дефекты, которые могли возникнуть в следствии проведения работ третьими лицами.
- в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Ответственность за соблюдение техники безопасности персоналом Подрядчика при производстве строительно-монтажных работ лежит на Подрядчике. В случае возникновения любых происшествий и нестандартных ситуаций, связанных с выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, немедленно сообщать об этом Заказчику по тел.: + \_\_\_\_\_, при необходимости сообщить в соответствующие аварийные и специальные службы. Риск случайной гибели людей, несчастных случаев, связанных с прямой деятельностью Подрядчика, лежит на Подрядчике до подписания «Акта Сдачи Приемки» выполненных работ.

7.2. Заказчик обязуется ознакомить персонал Подрядчика с правилами внутреннего распорядка и действующими на объекте правилами поведения и проведения работ.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ по договору.

7.4. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной в срок суммы.

7.5. Взыскание неустойки со Стороны, не исполнившей свои обязательства по настоящему Договору, либо исполнившей их ненадлежащим образом, является правом, а не обязанностью Стороны, чьи права ущемлены.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств (п.3 ст.401 Гражданского кодекса РФ).

8.2. Срок исполнения обязательств в этом случае отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **9. Расторжение договора**

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ по договору более чем на две недели по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания производства работ более чем на две недели;

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцать) календарных дней;
- консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными Заказчиком изменениями в проектную документацию.

### 10. Разрешение споров

- 10.1. Возникшие споры и разногласия разрешаются Сторонами путём переговоров.
- 10.2. При не достижении согласия спор рассматривается в судебном порядке по месту нахождения истца.

### 11. Прочие условия

- 11.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 11.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Уведомления и извещения по договору направляются на почтовый адрес получателя и/или адрес его электронной почты.
- 11.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 12. Адреса и реквизиты сторон

|  |                 |
|--|-----------------|
| ПОДРЯДЧИК:   | ЗАКАЗЧИК:       |
| ООО "Конкорд-строй"  |                 |
| <p>Юр. адрес: 125466, г. Москва Строительный проезд, дом 7А, корпус 11А</p> <p>Почтовый адрес: 125362, г. Москва Строительный проезд, дом 7А, корпус 11А.</p> <p>тел.: +7 (495) 790-36-55 +7 (495) 726-07-01</p> <p>e-mail: info@conkord-stroy.ru</p> <p>ИНН/КПП 7733833920\773301001</p> <p>ОГРН 1137746179230</p> <p>ОКАТО 45283555000</p> <p>АО "АЛЬФА-БАНК"</p> <p>Р.с. 40702810102410001929</p> <p>БИК 044525593</p> <p>К/С 3010181020000000593</p> |                 |
| Генеральный директор   | Физическое лицо |
| _____ Холодок .А.В.<br>М.П.  | _____ / _____ / |

\_\_\_\_\_ Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик